

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2

г. Екатеринбург

«05» июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «24» декабря 2024 года с 18:00 час. до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. «24» декабря 2024 года до 18.00 час. «26» мая 2025 года*.

*Собрание продлено с «04» марта 2025 года по «14» апреля 2025 года.

*Собрание продлено с «03» апреля 2025 года по «26» мая 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2 составляет **13 342,00 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7269,12 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **54,48 голосов**, что составляет **54,48%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: избрать Пятунину Татьяну Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания Черепанову Анну Дмитриевну (собственник кв. 115). Избрать Красовского Андрея Владиславовича (собственник офиса № 1 площадью 94,5 кв.м.), Черепанову Анну Дмитриевну (собственник кв. 115) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга,

совместно с многоквартирными домами №№ 50, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев;
- стоимость Услуг: не более 73 515,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,51 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырем вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о расторжении договора № 10-105-22/БП от 01.07.2022 на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД), заключенного между ООО «Линк96» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» и договора № 10-45-20 от 27.11.2020 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, заключенного между ООО «Большой Брат» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: данный вопрос может быть реализован только в случае принятия собственниками положительного решения по вопросу № 11 настоящего собрания.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией,

ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 8 806,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,66 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного в г. Екатеринбурге – ООО «Бастия» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырем вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 4137,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующей стоимости Услуг;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга – ООО «Бастия» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырем вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!